

受験生ならびに  
保護者の皆さまへ

## 下宿等についてのご案内

本学直営の寮等はありません。すべて民間経営によるものです。

下宿等については、周辺の生活環境、建物の構造、入居条件、付帯設備、入居後の諸費用等でかなりの相違があります。

大学周辺や尾道市内には、尾道市立大学生については、仲介手数料を無料としている家主が経営している寮やワンルームマンション・アパートがあります。このほか、仲介業者が斡旋する物件もありますので、防犯・防災面や通学路等の周辺環境も考慮して比較、ご検討ください。

契約にあたっては、事前に契約条項等を管理人と直接（可能な限り対面で）確認し、物件を十分に実地調査されますようお願いいたします。

また、次頁に下宿等の管理団体のホームページアドレスを記載しておりますので、参考にしてください。

### ≪令和6（2024）年度の状況≫

#### （1）大学周辺（徒歩10分以内）

食事付または自炊の寮が30軒、ワンルームが10軒程度あり、現在280名程度入居中

##### ① 部屋代(家賃)：

寮 4.5畳	13,000 ～ 22,000 円 程度	風呂・トイレは 共同
寮 6.0畳	17,000 ～ 25,000 円 程度	
寮 6.5畳以上	20,000 ～ 35,000 円 程度	
ワンルーム	40,000 ～ 52,000 円 程度	

##### ②食費

食事付の寮の場合、朝夕2食(土日なし)で日額1,300円、月額26,000円程度

##### ③雑費（それぞれ寮によって金額が異なります。）

電気・水道・ガス・共益費・衛生費などが必要

#### （2）尾道市内（大学からバス利用で10～30分程度）

ワンルーム、コーポ形式の物件に、現在630名程度入居中

##### ①部屋代（家賃）

月額35,000 ～ 50,000円程度、敷金・礼金・仲介手数料等が2～4ヶ月分程度が別途必要

##### ②雑費

電気・水道・ガス等はすべて実費、その他に共益費等が必要な場合もあり

## 下宿等の情報照会先

〔 尾道市内には、優良な物件が多数あります。1業者だけではなく、複数の業者の説明を聞くなどして、十分に検討してから契約をしてください。 〕

### (1) 仲介手数料が無料の団体

団 体 名	ホームページアドレス	物 件
尾道近代学生寮 経営者会 2 1	<a href="https://www.kinkeikai21.com">https://www.kinkeikai21.com</a>	寮・ワンルーム
尾道学生宿舎協会	<a href="https://onomichi-gakuseisyukusya.net/">https://onomichi-gakuseisyukusya.net/</a>	寮・ワンルーム
尾道市立大学の学生 を応援する家主の会	<a href="http://www.yanusi.org/">http://www.yanusi.org/</a>	ワンルーム

### (2) 仲介業者（仲介手数料が必要）

団 体 名	ホームページアドレス	備 考
広島県宅地建物取引業協会 尾三支部	スマイミー <input type="text" value="検索"/> <a href="https://www.fudohsan.jp">https://www.fudohsan.jp</a>	ワンルーム